



Република Србија  
Основни Суд у Ужицу  
Судска јединица Бајина Башта  
I-3. И бр. 424/16  
Дана: 29.12.2016.г.  
**БАЈИНА БАШТА**

**ОСНВНИ СУД У УЖИЦУ**, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, по правној ствари извршних поверилаца Еуро банк из непокретности сувласничких удела извршног дужника Тодоровић Миломира из Лазаревца са ЈМБГ 0709941710246 за дана **26.01.2017.г.** са почетком у **12,30** часова у судници бр.12 Судске јединице Б.Башта и то:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** друго поновљено-рочиште за јавно надметање – јавну продају непокретности сувласничких удела извршног дужника Тодоровић Миломира из Лазаревца са ЈМБГ 0709941710246 за дана **26.01.2017.г.** са почетком у **12,30** часова у судници бр.12 Судске јединице Б.Башта и то:

1. из листа непокретности бр. **51** КО Заглавак са сувласничким уделом од **1/3**
2. из листа непокретности бр. **254** КО Заглавак са сувласничким уделом од **603/45183**
3. из листа непокретности бр. **259** КО Заглавак са сувласничким уделом од **1089/16332**
4. из листа непокретности бр. **260** КО Заглавак са сувласничким уделом од **3086/194402**, и то:
  - кат. парцела бр. **2027**, по култури шума шесте класе, површине **0,36,38** ха, сувласничког удела од **1/3**.
  - кат. парцела бр. **2081**, по култури шума шесте класе, површине **0,25,78** ха, сувласничког удела од **1/3**.
  - кат. парцела бр. **2125/3**, по култури шума четврте класе, површине **0,05,42** ха, сувласничког удела од **1/3**.
  - кат. парцела бр. **41/1**, по култури шума шесте класе, површине **2,53,10** ха, сувласничког удела од **603/45183**.
  - кат. парцела бр. **41/2**, по култури шума шесте класе, површине **0,47,34** ха, сувласничког удела од **603/45183**.
  - кат. парцела бр. **44/1**, по култури шума пете класе, површине **0,27,68** ха, сувласничког удела од **603/45183**.

- кат. парцела бр. 2090, по култури шума шесте класе, површине 0,06,40 ха, сувласничког удела од 1089/16332 .
- кат. парцела бр. 2227, по култури шума четврте класе, површине 1,37,52 ха, сувласничког удела од 1089/16332.
- кат. парцела бр. 2072, по култури шума шесте класе, површине 0,32,79 ха, сувласничког удела од 3086/194402.
- кат. парцела бр. 2073, по култури шума шесте класе, површине 0,32,79 ха, сувласничког удела од 3086/194402.
- кат. парцела бр. 2241, по култури шума шесте класе, површине 1,44,53 ха, сувласничког удела од 3086/194402.
- кат. парцела бр. 307/1, по култури њива седме класе, површине 0,09,86 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1880, по култури њива седме класе, површине 0,22,25 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр.1902, по култури воћњак четврте класе, површине 0,07,93 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1909/1, по култури њива шесте класе, површине 0,10,45 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр.1909/2, по култури воћњак четврте класе, површине 0,14,98 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1913, по култури њива шесте класе, површине 0,36,60 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1915/3, по култури њива шесте класе, површине 0,22,75 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2029, по култури ливада седме класе, површине 0,44,84 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2082, по култури пашњак пете класе, површине 0,14,39 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2091, по култури њива пете класе, површине 0,00,54 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2092, по култури њива пете класе, површине 0,01,60 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2100/1, по култури њива пете класе, површине 0,01,40 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2115, по култури земљиште под зградом објектом, површине 52м2, као земљиште уз зграду – објекат површине 0,05,00 ха и воћњак четврте класе, површине 0,08,03 ха, што представља укупну површину 0,13,55 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2116/2, по култури њива шесте класе, површине 0,12,29 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2121, по култури њива шесте класе, површине 0,18,58 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2125/2, по култури ливада шесте класе, површине 0,06,72 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2240/1, по култури воћњак четврте класе, површине 0,03,99 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 41/3, по култури њива седме класе, површине 0,21,66 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 42/1, по култури земљиште под зградом објектом, површине 26м2, пашњак пете класе, површине 0,20,00 ха, што

представља укупну површину 0,20,26ха сувласничког удела од 603/45183.

- кат. парцела бр. 42/2, по култури пашњак пете класе, површине 0,06,77 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 43, по култури њива осме класе, површине 0,26,68 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 44/9, по култури пашњак пете класе, површине 0,48,34 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 1918, по култури пашњак пете класе, површине 0,03,20 ха, сувласничког удела од 1089/16332.
- кат. парцела бр. 1919, по култури пашњак пете класе, површине 0,15,00 ха, сувласничког удела од 1089/16332.
- кат. парцела бр. 2103, по култури пашњак пете класе, површине 0,01,20 ха, сувласничког удела од 1089/16332.

**II.- Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности ЗИ 424/16 од 26.07.2016.г. на износ од 578.160,90 дин.**

**III.- Најнижа прихватљива** понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом - поновљеном јавном надметању износи 173.448,27 дин., што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV.- Понудиоци су** дужни да пре надметања положе јемство у износу од 57.816,00 дин., што представља 10% од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. 840-295802- 78, с позивом на бр. 97 89-100, и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног роачишта. Понудиоцима чија понуда није прихаћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.- Наведене непокретности** се могу разгледати дан пред почетка рочишта за јавно надметање, сваког раздног дана од 07.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.- Најбољи понудилац** – купац дужан је да цену по којој су непокретности продате уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII.- Закључак о продаји** објавити на Интернет страницама овог суда, Огласној табли Судске јединице Б.Башта, Огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта  
Дана 29.12.2016. године, I-3 И бр. 424/16**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

